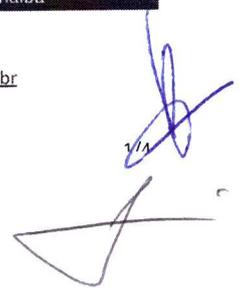


CONSULTA PÚBLICA - FORMULÁRIOS DE PESQUISA

Identificação	Como soube da Consulta?			Contribuição
	Imprensa Oficial	Site da Prefeitura	Outro	
Valdilene Sampaio dos Santos		X		Propõe que nesta área tenha a construção de um posto de saúde.
Análise Técnica				
1	Se um empreendedor quiser dividir esse terreno (gleba correspondente à ZEIS do Cristal Park / Romeiros), terá que doar 5% para a Prefeitura como Área Institucional. Com a participação da população na Consulta Pública, a Prefeitura tem conhecimento que os moradores têm interesse em ter um posto de saúde e dessa forma, ele pode ser construído na área que será doada, atendendo não só quem morará na ZEIS, mas todo o seu entorno.			

Identificação	Como soube da Consulta?			Contribuição
	Imprensa Oficial	Site da Prefeitura	Outro	
Maria Aparecida do Nascimento		X		Propõe que seja instalada uma rede de saneamento básico excelente no bairro.
Análise Técnica				
2	Para que o Cristal Park possua rede de esgoto, é preciso que a região tenha uma Estação de Tratamento de Esgoto (ETE), que deverá ser instalada pelo loteador da gleba correspondente à ZEIS. Esta ETE também poderá receber o esgoto do Cristal Park. Além disso, a SABESP tem obrigação de implantar rede de esgoto no bairro até 2027 (o prazo era 2042), sob pena de multa ou até rescisão contratual.			

Identificação	Como soube da Consulta?			Contribuição
	Imprensa Oficial	Site da Prefeitura	Outro	
Douglas Simplício		X		Indaga sobre como será feita a aquisição dos lotes se for feito loteamento na ZEIS.
Análise Técnica				
3	A ZEIS é para atrair o investidor que irá lotear. A Prefeitura não tem informações sobre isso no momento, pois a comercialização parte da iniciativa privada e não da pública.			



Identificação	Como soube da Consulta?			Contribuição
	Imprensa Oficial	Site da Prefeitura	Outro	
Damião Mil de Sena		X		Questiona se o empreendimento será um condomínio ou loteamento, residencial ou empresarial, e qual o impacto da reunião para o bairro.
4	Análise Técnica			
<p>Não é possível saber a destinação da gleba, uma vez que isto depende da vontade do empreendedor, visto tratar-se de área particular. A Prefeitura, por meio da Minuta de Decreto, está dando as regras para que o empreendedor faça o que for mais viável, tanto para si quanto para a Prefeitura.</p>				

Identificação	Como soube da Consulta?			Contribuição
	Imprensa Oficial	Site da Prefeitura	Outro	
Maria Aparecida do Nascimento		X		Indaga sobre as construções já consolidadas de forma irregular e sobre a Regularização Fundiária.
5	Análise Técnica			
<p>Questionamento fora do escopo da audiência. O assunto será tratado em reunião agendada para 07/02/2023, com a participação de outras secretarias.</p>				

Identificação	Como soube da Consulta?			Contribuição
	Imprensa Oficial	Site da Prefeitura	Outro	
José Bernardo Filho		X		Indaga sobre as documentações já entregues à Habitação para fins de Regularização Fundiária e sobre a rede de saneamento básico. Afirma a importância de rotatória e lombadas na entrada do bairro, para auxiliar os moradores.
6	Análise Técnica			
<p>Questionamento fora do escopo da audiência. O assunto será tratado em reunião agendada para 07/02/2023, com a participação de outras secretarias.</p>				

	Identificação	Como soube da Consulta?			Contribuição
		Imprensa Oficial	Site da Prefeitura	Outro	
7	Cristiane S. Martins (Professora)		X		Indaga sobre a Minuta de Decreto dizendo que a mesma não é interessante, pois os moradores presentes na reunião já possuem moradias e isso ajudaria basicamente aos novos moradores. Indaga também sobre o que vai ser feito em relação aos moradores do Cristal Park.
Análise Técnica					
Questionamento fora do escopo da audiência. O assunto será tratado em reunião agendada para 07/02/2023, com a participação de outras secretarias.					

	Identificação	Como soube da Consulta?			Contribuição
		Imprensa Oficial	Site da Prefeitura	Outro	
8	Nelza Martins		X		Indaga sobre a largura mínima das calçadas, se respeitarão um padrão ou se ficará a critério do morador. Ressalta que existem calçadas que inviabilizam andar na via pública. Indaga também se a aquisição dos lotes será por compra particular ou por algum tipo de inscrição na Habitação.
Análise Técnica					
Com relação à questão das calçadas, a Prefeitura tem o Plano de Mobilidade e está trabalhando na padronização de hierarquização de vias e na padronização do tamanho das calçadas. A implantação de calçadas é de responsabilidade do empreendedor. Com relação à manutenção das calçadas, o Código de Posturas da Secretaria Municipal de Obras, determina que as calçadas localizadas em frente às residências são de responsabilidade de cada morador. A questão da aquisição dos lotes já havia sido respondida.					

	Identificação	Como soube da Consulta?			Contribuição
		Imprensa Oficial	Site da Prefeitura	Outro	
9	Mariana Simplício da Silva			Outro	Indaga sobre as regras propostas, se são para os donos dos lotes autônomos ou se a Prefeitura irá fazer os projetos de casas seguindo estas regras.
				Vizinha	
Análise Técnica					
Dependerá da definição dos proprietários das áreas.					

	Identificação	Como soube da Consulta?			Contribuição
		Imprensa Oficial	Site da Prefeitura	Outro	
10	Anônimo		X		Indaga sobre apenas o bairro Cristal Park IV ter escola e o bairro Cristal Park III não ter.
Análise Técnica					
Questionamento fora do escopo da audiência. O assunto será tratado em reunião agendada para 07/02/2023, com a participação de outras secretarias. No entanto, ressalta-se que empreendidos implantados no tamanho da ZEIS do Cristal Park / Romeiros são considerados Pólos Geradores / Atrativos de Tráfego, de modo que os loteadores devem apresentar Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) e Relatório de Impacto de Trânsito (RIT), elaborados por consultoria. Sendo assim a Prefeitura transfere para o empreendedor a responsabilidade de identificar a demanda por equipamentos públicos na área.					