



PROJETO DE REGULARIZAÇÃO DE EDIFICAÇÕES

- 01 Requerimento (preenchido e assinado no ato da entrada)
- 01 CND (Certidão Negativa de IPTU na validade)
- 01 Cópia do Título de Propriedade, Matrícula de Registro de Imóveis ou Contrato de Compra e Venda
- 01 Cópia do Contrato Social (caso proprietário seja pessoa jurídica)
- 01 Declaração do proprietário de ciência da invasão de recuo conforme Lei nº 3287 de 03 Julho de 2013.
- 01 Declaração do Processo de Regularização Lei nº 3287 de 03 Julho de 2013.
- 01 Declaração do Responsável Técnico (Lei 2.729 de 14 de Junho de 2006).
- 01 Cópia do comprovante do pagamento da Anuidade do Registro do Autor e Responsável Técnico da Obra na Prefeitura de Santana de Parnaíba (do ano corrente)
- 02 Cópias das ARTs de Autoria de Projeto (Atividade 37) e de Responsabilidade Técnica da Obra (Atividade 14 ou 25), devidamente assinadas e pagas.
- 01 Protocolo de Entrada de Projeto do Corpo de Bombeiros (**exceto para residência unifamiliar**), conforme Decreto Estadual nº 46.076. Para **APROVAÇÃO FINAL** apresentar o **AVCB**.
- 01 Via **Original** da Carta Liberatória do Condomínio na validade (quando o caso)
- 01 Comprovante de Pagamento do ISS (imposto sobre serviço relativo a área a ser regularizada)
- 01 Via dos Memoriais Descritivos (devidamente assinados):
- Construção
 - Fossa
 - Piscina
- 01 Via do Projeto para análise inicial. **SIMPLIFICADO** para residência unifamiliar e **COMPLETO** para qualquer outro tipo de construção, **ASSINADA E CARIMBADA PELO CONDOMÍNIO** (quando o caso).
- IMPORTANTE: PARA APROVAÇÃO FINAL, SERÁ EXIGIDO 04 VIAS DO PROJETO E DE TODOS OS MEMORIAIS (DEVIDAMENTE CARIMBADOS).**
- 01 Comprovante de Pagamento das Taxas de Emolumentos e Requerimento (entrada do processo)

USO PREDOMINANTE	ÁREA CONSTRUÍDA	VALOR
RESIDENCIAL	ATÉ 70M ²	R\$1,50
RESIDENCIAL	DE 70,01M ² A 150M ²	R\$2,88
RESIDENCIAL	DE 150,01M ² A 300M ²	R\$4,01
RESIDENCIAL	ACIMA DE 300M ²	R\$5,39
GALPÃO / IND. / COM.	ATÉ 250M ²	R\$1,38
GALPÃO / IND. / COM.	DE 250,01M ² A 500M ²	R\$1,50
GALPÃO / IND. / COM.	DE 500,01M ² A 1000M ²	R\$2,13
GALPÃO / IND. / COM.	ACIMA DE 1000M ²	R\$2,63
Taxa de Requerimento		R\$43,83
Cadastro do Engenheiro/Arquiteto (caso não tenha registro na Prefeitura)		R\$80,15
Anuidade do Engenheiro/Arquiteto		R\$261,62

DECLARAÇÃO

Eu, (NOME), portador do (RG) , proprietário do imóvel situado à (ENDEREÇO), declaro estar ciente que, caso haja invasão de recuo conforme especificado na Lei nº 3287 de 03 de Julho de 2013, deverá ser paga a respectiva multa que será aplicada no 1º comunicado-se.

Santana de Parnaíba, ___ de _____ de 20__.

Assinatura do Proprietário



**PREFEITURA DE
SANTANA DE PARNAÍBA**
NOVO TEMPO, NOVOS RUMOS

PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO

LEI Nº 3287, DE 03 DE JULHO DE 2013

Eu, (NOME), portador do (RG) e do (CPF) , proprietário do imóvel situado à (ENDEREÇO), (Nº), (LOTE), (QUADRA), (BAIRRO), (CEP), (TELEFONES), Município de Santana de Parnaíba, declaro para os devidos fins que me responsabilizo sob as penas legais, pela veracidade das informações e pelo atendimento desta lei de regularização.

Santana de Parnaíba, ___ de _____ de 20__.

Proprietário

Nome:

Responsável Técnico pelo Levantamento

Nome:

CREA/CAU:

ART:

REG. PREF.: