



**PREFEITURA DE  
SANTANA DE PARNAÍBA**  
Estado de São Paulo

**PROJETO NOVO - COMPLETO ou SIMPLIFICADO**

**RELAÇÃO DE DOCUMENTOS**

- 01 Requerimento (preenchido e assinado no ato da entrada)
- 01 Cópia da Matrícula do Registro de Imóvel ou Título de Propriedade ou Contrato de Compra e venda
- 01 Cópia do Contrato Social (caso o proprietário seja pessoa Jurídica)
- 01 Requerimento de Vigilância Sanitária (preenchido e assinado pelo Proprietário)
- 01 CND – Certidão Negativa de Débitos, na validade' (Retira no Setor de DR/IPTU)
- 01 Cópia da Matrícula do INSS ([www.receita.fazenda.gov.br](http://www.receita.fazenda.gov.br) / [www.dataprev.gov.br](http://www.dataprev.gov.br));
- 01 Cópia do comprovante do pagamento da Anuidade do Registro do Autor e Responsável Técnico da Obra na Prefeitura do Município de Santana de Parnaíba (ano corrente)
- 02 Cópias das ARTs de Autoria de Projeto (Atividade 37) e de Responsabilidade Técnica da Obra (Atividade 14 ou 25), devidamente assinadas e pagas;
- 01 Caderneta de Obras (Termo de abertura assinado pelo Responsável Técnico da Obra)
- 01 Cópia do Protocolo de Entrada de Projeto do Corpo de Bombeiros (exceto para residência unifamiliar), conforme Decreto Estadual nº 46.076
- 01 Via dos Memoriais Descritivos (devidamente assinadas):
- Construção
  - Fossa
  - Piscina
- 01 VIA DO PROJETO PARA ANÁLISE INICIAL . SIMPLIFICADO para residência unifamiliar e COMPLETO para qualquer outro tipo de construção, assinada e carimbada pelo Condomínio (quando for o caso).  
IMPORTANTE : PARA APROVAÇÃO FINAL , SERÁ EXIGIDO 4 VIAS DO PROJETO E DE TODOS OS MEMORIAIS (devidamente carimbadas).
- 04 vias do Projeto e memoriais Impressas Para Aprovação Final (Carimbadas e Assinadas No Condomínio - Caso)
- 01 Comprovante de Pagamento das Taxas de Emolumentos e Requerimento (entrada do processo)

**TABELA PARA CÁLCULO DE EMOLUMENTOS**

<b>Código</b>	<b>Uso Predominante</b>	<b>Área Construída</b>	<b>Valor</b>
A.1	Residencial	Até 70m <sup>2</sup>	R\$ 1,50
A.2	Residencial	De 70m <sup>2</sup> à 150m <sup>2</sup>	R\$ 2,88
A.3	Residencial	De 150m <sup>2</sup> à 300m <sup>2</sup>	R\$ 4,01
A.4	Residencial	Acima de 300m <sup>2</sup>	R\$ 5,39
B.1	Galpão/Indústria/Comércio	Até 250m <sup>2</sup>	R\$ 1,38
B.2	Galpão/Indústria/Comércio	De 250m <sup>2</sup> à 500m <sup>2</sup>	R\$ 1,50
B.3	Galpão/Indústria/Comércio	De 500m <sup>2</sup> à 1000m <sup>2</sup>	R\$ 2,13
B.4	Galpão/Indústria/Comércio	Acima de 1000m <sup>2</sup>	R\$ 2,63
Taxa de Requerimento			R\$ 43,83
Cadastro do Engenheiro/Arquiteto (caso não tenha Registro na Prefeitura)			R\$ 80,15
Anuidade do Engenheiro/Arquiteto			R\$ 261,82



**PREFEITURA DE  
SANTANA DE PARNAÍBA**

Estado de São Paulo

**SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE E MEIO AMBIENTE**

**Grupo Técnico de Vigilância Sanitária**

Ilmo ao Sr. Diretor,

Eu, \_\_\_\_\_,  
portador(a) do RG nº \_\_\_\_\_, CPF nº \_\_\_\_\_,  
residente / domiciliado à \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, nº \_\_\_\_\_, complemento \_\_\_\_\_,  
bairro \_\_\_\_\_, cidade \_\_\_\_\_,  
CEP \_\_\_\_\_, telefone \_\_\_\_\_.

Venho muito respeitosamente solicitar de V.S.<sup>a</sup>, a aprovação do projeto de  
\_\_\_\_\_  
situado à \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, nº \_\_\_\_\_, complemento \_\_\_\_\_,  
bairro \_\_\_\_\_, lote \_\_\_\_\_, quadra \_\_\_\_\_,  
município de Santana de Parnaíba.

Para tanto, seguem em anexo todos os documentos necessários para a  
aprovação do projeto.

Nestes Termos  
Pede Deferimento

Santana de Parnaíba, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
Assinatura do(a) Proprietário(a)