



**PREFEITURA DE
SANTANA DE PARNAÍBA**

Estado de São Paulo

PROJETO SUBSTITUTIVO, MODIFICATIVO OU REFORMA

RELAÇÃO DE DOCUMENTOS

- 01 Requerimento *(preenchido e assinado no ato da entrada)*
01 Cópia do Alvará de Construção na validade *(quando Modificativo e/ou Substitutivo)*
01 Cópia do Habite-se *(quando Reforma)*
01 Declaração de área modificada (Modificativo ou Reforma) Assinado Pelo Responsável técnico.
01 Balsa de responsabilidade técnica emitido pelo CREA *(quando da troca de profissional - Modificativo e/ou Substitutivo)*
01 Caderneta de Obras *(Tomo de abertura ou anotação na Caderneta anterior se o profissional for o mesmo, assinado pelo Responsável Técnico da Obra);*
01 Via do Projeto para análise inicial, SIMPLIFICADO para residência unifamiliar e COMPLETO para qualquer outro tipo de construção, assinada e carimbada pelo Condomínio *(quando for o caso).*
IMPORTANTE : PARA APROVAÇÃO FINAL , SERÁ EXIGIDO 4 VIAS DO PROJETO E DE TODOS OS MEMORIAIS *(devidamente carimbados).*
- 01 Cópia do Contrato Social *(caso o proprietário seja pessoa jurídica)*
01 Requerimento de Vigilância Sanitária *(preenchido e assinado pelo Proprietário)*
01 CND – Cartão Negativo de Débitos, na validade *(Retira no Setor de DRU/IPTU)*
01 Cópia da Matrícula do INSS *(www.receita.fazenda.gov.br / www.dataprev.gov.br);*
01 Cópia do comprovante de pagamento da Anuidade do Registro do Autor e Responsável Técnico da Obra na Prefeitura do Município de Santana de Parnaíba *(do ano corrente)*
02 Cópias das ARTs de Autoria de Projeto (Atividade 37) e de Responsabilidade Técnica da Obra (Atividade 14 ou 25), devidamente assinadas e pagas;
01 Cópia do Protocolo de Entrada de Projeto do Corpo de Bombeiros *(exceto para residência unifamiliar), conforme Decreto Estadual nº 48.076*
01 Via dos Memoriais Descritivos *(devidamente assinadas):*
 - Construção;
 - Fossa;
 - Piscina.
- 01 Via do Comprovante da Taxa de Emolumento e Taxa de Requerimento *(pago no ato da entrada).*
- 01 Cópia da Matrícula do Registro de Imóveis ou Título de Propriedade ou Contrato de Compra e Venda

IMPORTANTE : NA COBRANÇA DE EMOLUMENTOS, SERÁ CONSIDERADA A VARIAÇÃO TOTAL DE ÁREA *(acréscimo e/ou decréscimo).*

TABELA PARA CÁLCULO DE EMOLUMENTOS

Código	Uso Predominante	Área Construída	Valor
A.1	Residencial	Até 70m ²	R\$ 1,50
A.2	Residencial	De 70m ² à 150m ²	R\$ 2,88
A.3	Residencial	De 150m ² à 300m ²	R\$ 4,01
A.4	Residencial	Acima de 300m ²	R\$ 5,39
B.1	Galpão/Indústria/Comércio	Até 250m ²	R\$ 1,38
B.2	Galpão/Indústria/Comércio	De 250m ² à 500m ²	R\$ 1,50
B.3	Galpão/Indústria/Comércio	De 500m ² à 1000m ²	R\$ 2,13
B.4	Galpão/Indústria/Comércio	Acima de 1000m ²	R\$ 2,63
Taxa de Requerimento			R\$ 43,83
Cadastro do Engenheiro/Arquiteto <i>(caso não tenha Registro na Prefeitura)</i>			R\$ 80,15
Anuidade do Engenheiro/Arquiteto			R\$ 261,62

Rua São Miguel Arcanjo, nº 100 – 1º Subsolo – Centro – Cep. 06501-115 – Santana de Parnaíba – SP
PABX: (11)- 4622-7500 Ramais 7676 ou 7681 – Fax: (11)-4154-1456
e-mail: obras@santana.deparnaiba.sp.gov.br / departamentodoobras@bel.com.br



SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE E MEIO AMBIENTE

Grupo Técnico de Vigilância Sanitária

Ilmo ao Sr. Diretor,

Eu, _____,
portador(a) do RG nº _____, CPF nº _____,
residente / domiciliado à _____
_____, nº _____, complemento _____,
bairro _____, cidade _____,
CEP _____, telefone _____.

Venho muito respeitosamente solicitar de V.S.^a, a aprovação do projeto de

situado à _____
_____, nº _____, complemento _____,
bairro _____, lote _____, quadra _____,
município de Santana de Parnaíba.

Para tanto, seguem em anexo todos os documentos necessários para a
aprovação do projeto.

Nestes Termos
Pede Deferimento

Santana de Parnaíba, _____ de _____ de _____.

Assinatura do(a) Proprietário(a)



**PREFEITURA DE
SANTANA DE PARNAÍBA**

Estado de São Paulo

DECLARAÇÃO de ÁREA MODIFICADA
(PROJETO MODIFICATIVO OU REFORMAS)

Eu, _____,
inscrito nesta Prefeitura (CCM) sob nº _____, e com registro no
CREA nº _____, declaro que as alterações no Projeto se
referem ao imóvel situado _____
com área modificada de _____.

Fico ciente que, caso as informações contidas em planta não forem as
mesmas declaradas neste documento, deverei arcar com novos valores a serem
calculados tanto para os emolumentos quanto para o ISS.

Santana de Parnaíba, _____ de _____ de _____.
