



**PREFEITURA DE
SANTANA DE PARNAÍBA**

Estado de São Paulo

UNIFICAÇÃO E DESDOBR

RELAÇÃO DE DOCUMENTOS

01 Cópia do Título de Propriedade (*Escritura*) ou contrato de Compra e venda.

01 Cópia da Matrícula do Registro de Imóveis(Atualizada).

Registro de Imóveis (*Alameda Araguaia, 190 – Alphaville – Baruen*);

01 CND – Certidão Negativa de Débitos (*Retira no Setor de DRI/PTU*);

01 Cópia do comprovante do pagamento da Anuidade do Registro do Responsável Técnico pelo Levantamento na Prefeitura do Município de Santana de Parnaíba (*Do ano corrente*);

01 Cópia da ART (*Atividade: Execução - Mensuração - Parcelamento de Solo – Desmembramento ou Remembramento*) ou RRT (*Atividade: 1.8.5 - Parcelamento de Solo mediante Remembramento ou Desmembramento*), devidamente preenchidas, assinadas e pagas;

01 Via do Memorial Descritivo (*assinada*);

01 Via do Projeto (*assinado e carimbado pelo Condomínio, quando o caso*);

01 Via do Comprovante da Taxa de Emolumento e Taxa de Requerimento (*pago no ato da entrada*);

01 Requerimento (*preenchido e assinado no ato da entrada*);

Valor a ser cobrado por m ² . (multiplicar pela área total, em m ²)	R\$ 0,63
Valor máximo permitido a ser cobrado	R\$ 1.026,35
Taxa de Requerimento	R\$ 43,83
Valor máximo a ser cobrado, incluindo Taxa de Requerimento	R\$ 1.070,18

Cadastro do Engenheiro/Arquiteto (<i>caso não tenha Registro na Prefeitura</i>)	R\$ 80,15
Anuidade do Engenheiro/Arquiteto	R\$ 261,62

Obs.1: PARA PRIMEIRA ANÁLISE SERÁ EXIGIDO 1 VIA DO PROJETO E 1 VIA DO MEMORIAL DESCRITIVO.

Obs.2: PARA APROVAÇÃO, SERÁ EXIGIDO 4 VIAS DO PROJETO E 4 VIAS DO MEMORIAL DESCRITIVO.