



**PREFEITURA DE  
SANTANA DE PARNAÍBA**

Estado de São Paulo

LOTEAMENTO

RELAÇÃO DE DOCUMENTOS

- Cópia da Certidão de Diretriz;
- Título de propriedade da área (Cartório de Registro de Imóveis);
- Termo de concorrência das exigências de infra-estrutura e caucionamento de lotes;
- Memorial descritivo de caracterização de empreendimentos;
- Planta geral do loteamento escala 1:1000 (**2 vias em papel para análise**), assinadas pelo proprietário e por profissional habilitado, constando curvas de nível de metro em metro, bem como quadras identificadas e vias de circulação, lotes, áreas verdes e institucionais dimensionadas e identificadas .  
**IMPORTANTE : após aprovação, deverá ser entregue 4 vias do projeto em papel e uma na forma digital (AUTO CAD), para lançamento na base cartográfica.**
- Projeto executivo de guias e sarjetas, rede de captação de águas pluviais, sistema de alimentação e distribuição de água potável e respectiva rede e outras exigências que venham a ser solicitadas a critério da autoridade competente;
- Projeto aprovado nos órgãos do GRAPROHAB;
- 01 cópia da ART – CREA – SP;
- Cópia da taxa de anuidade do autor e do responsável técnico.
- Requerimento padrão Prefeitura;
- Comprovante de pagamento de taxas e tributos;
- Memorial descritivos dos lotes e demais áreas;
- Memorial técnico do loteamento – padrão sanitário

**Exemplos de cálculo**

**1 - Áreas até 9.999 m<sup>2</sup>**

Área calcular em m <sup>2</sup>	Valor / m <sup>2</sup>	Taxa de Requerimento	TOTAL
9,999	x R\$ 0,63	+ R\$ 43,83	R\$ 6.343,20

**1 - Áreas acima de 9.999 m<sup>2</sup>**

Área calcular em m <sup>2</sup>	Valor / m <sup>2</sup>	Taxa de Requerimento	TOTAL
50,000	x R\$ 0,50	+ R\$ 43,83	R\$ 25.043,83

Cadastro do Engenheiro/Arquiteto ( <i>caso não tenha Registro na Prefeitura</i> )	R\$ 80,15
Anuidade do Engenheiro/Arquiteto	R\$ 261,62