

## 41ª Reunião Ordinária



**CONDEMAS**

**Câmara Técnica  
LICENCIAMENTO  
AMBIENTAL**



**CONDEMAS**

# Processo 444.628 - OS 84.156/21

## Rua Santiago - Portal da Serra

- Nova Toque Assessoria Eireli
- Pedido de supressão de fragmento de Mata Atlântica em estágio inicial de regeneração para construção de residência unifamiliar
- Lote regular de 1.000,00 m<sup>2</sup>, com vegetação ocupando a totalidade do lote e intervenção em 330,88 m<sup>2</sup> (33,09%)
- Não existência de Área de Proteção Permanente (APP), em consonância com a Lei Federal nº 12.651/12 (Código Florestal)
- Não necessidade de preservação obrigatória segundo Lei Federal nº 11.428/16 (Lei da Mata Atlântica) e não incidência da Resolução SIMA nº 80/20



**CONDEMAS**

# Processo 444.628 - OS 84.156/21

## Rua Santiago - Portal da Serra

- Compensação ambiental de duas vezes a área de intervenção segundo Resolução SIMA nº 07/17, totalizando 669,12 m<sup>2</sup>
- Preservação de toda a área remanescente a intervenção, perfazendo a metragem necessária
- Parecer Técnico DLPR nº 022/2022 - Favorável
- Anuência Processo CETESB nº 018392/2022-56, conforme Deliberação CONSEMA nº 01/2018, Anexo II, Item I, Subitem 6
- Cadastro SINAFLOR/IBAMA



**CONDEMAS**



# Processo 443.693 - OS 72.240/21

## Rua Santiago - Portal da Serra



**CONDEMAS**

# Processo 454.605 - OS 59.478/22

Rua São Paulo, 92 e 122 - Jardim da Várzea (Fazendinha)

- Matchem SP Produtos Químicos Ltda.
- Fabricação de aditivos de uso industrial (CNAE 20.93-2/00) - licenciamento de competência da CETESB
- Não incidência de conflito com legislação urbanística ou ambiental específica, bem como inexistência de fragmento de mata nativa ou de Área de Proteção Permanente
- Parecer Técnico DLPR nº 130/2022 (Manifestação ambiental) - Favorável



**CONDEMAS**



# Processo 454.605 - OS 59.478/22

Rua São Paulo, 92 e 122 - Jardim da Várzea (Fazendinha)



**CONDEMAS**

# Processo 455.294 - OS 64.339/22

## Rua Alagoas, 30 - Chácara do Solar I (Fazendinha)

- Boreto e Cardoso Ltda.
- Fabricação de outros produtos químicos não especificados em outro CNAE (CNAE 20.99-1-99) - licenciamento de competência da CETESB
- Não incidência de conflito com legislação urbanística ou ambiental específica, bem como inexistência de fragmento de mata nativa ou de Área de Proteção Permanente
- Parecer Técnico DLPR nº 131/2022 (Manifestação ambiental) - Favorável



**CONDEMAS**



# Processo 455.294 - OS 64.339/22

Rua Alagoas, 30 - Chácara do Solar I (Fazendinha)



CONDEMAS



# Processo 455.043 - OS 63.674/22

## Rua Bela Vista, 106 - Chácaras Boa Vista

- Pessoa física
- Certidão ambiental - Parecer Técnico DLPR nº 012/2022
- Terreno regular de 7.568,00 m<sup>2</sup>
- Não incidência em Área de Proteção Permanente ou Unidade de Conservação, mas na Área de Proteção Voturuna e Manancial Santo André, além de estar recoberto de fragmento de vegetação nativa
- Zona Residencial de Baixa Densidade (ZRBD-3)
- Orientações a respeito de procedimentos visando uso do lote e supressão de vegetação



**CONDEMAS**

# Processo 455.043 - OS 63.674/22

## Rua Bela Vista, 106 - Chácaras Boa Vista



# FIM DA APRESENTAÇÃO



**CONDEMAS**