

44ª Reunião Ordinária



CONDEMAS

**Câmara Técnica
LICENCIAMENTO
AMBIENTAL**



CONDEMAS

Processo 450.178 - OS 20.216/22

Rua Romênia - Recanto Maravilha

- Supressão de fragmento de Floresta Atlântica Secundária em Estágio Médio (pessoa física)
- Edificação de residência unifamiliar em lote residencial regular
- Terreno totalmente vegetado com 750,00 m², totalmente fora de Área de Proteção Permanente (APP) ou de outra área protegida
- Não se aplica Resolução SIMA nº 80/20 e não há conflito com a Lei Federal nº 12.615/12
- Intervenção em 360,00 m², considerando necessidade de averbação de área verde de 30% do lote (225,00 m²) segundo Lei Federal nº 11.428/06



CONDEMAS

Processo 450.178 - OS 20.216/22

Rua Romênia - Recanto Maravilha

- Área remanescente de 165,00 m², com previsão de abatimento da compensação ambiental, conforme Resolução SIMA nº 07/17, que deve ser de três vezes a área
- Compensação ambiental, portanto, de 1.080,00 m², gerando necessidade de reposição externa de 915,00 m²
- Plantio de, ao menos, 153 mudas de espécies arbóreas nativas em área cadastrada no SARE no município paulista de Barueri (Muito Alta Prioridade)
- Anuência da CETESB emitida e cadastro já realizado no SINAFLOR-IBAMA
- **Parecer Técnico DLPR nº 117/2022 (favorável)**



CONDEMAS

Processo 450.178 - OS 20.216/22

Rua Romênia - Recanto Maravilha



CONDEMAS

Processo 443.693 - OS 72.240/21

Rua Bananal - Parque Alvorada

- Supressão de fragmento de Floresta Atlântica Secundária em Estágio Médio (pessoa física)
- Edificação de residência unifamiliar em lote residencial regular
- Terreno totalmente vegetado com 1.878,75 m², totalmente fora de Área de Proteção Permanente (APP) ou de outra área protegida
- Não se aplica Resolução SIMA n° 80/20 e não há conflito com a Lei Federal n° 12.615/12
- Intervenção em 823,19 m², considerando necessidade de averbação de área verde de 30% do lote (563,63 m²) segundo Lei Federal n° 11.428/06



CONDEMAS

Processo 443.693 - OS 72.240/21

Rua Bananal - Parque Alvorada

- Área remanescente de 491,93 m², com previsão de abatimento da compensação ambiental, conforme Resolução SIMA nº 07/17, que deve ser de três vezes a área
- Compensação ambiental, portanto, de 2.469,57 m², gerando necessidade de reposição externa de 1.977,64 m²
- Plantio de, ao menos, 330 mudas de espécies arbóreas nativas em área cadastrada no SARE no próprio município
- Anuência da CETESB emitida e cadastro já realizado no SINAFLOR-IBAMA
- **Parecer Técnico DLPB nº 14/2022**



CONDEMAS

Processo 443.693 - OS 72.240/21

Rua Bananal - Parque Alvorada



CONDEMAS

299-23-PMSP-NUM (Aprova Digital)

Rua Espírito Santo, 314 - Chácara do Solar I (Fazendinha)

- Aços Especiais Iguatemi Ltda.
- Produção de ferro e aço recortado
- Fabricação de produtos de metal não contemplados em outras especificações (CNAE 25.99-3-99) - licenciamento de competência da CETESB
- Ligação com rede de água e esgoto
- Não incidência em APP ou outra área protegida
- Inexistência de conflito com zoneamento ou lei ambiental específica
- **Parecer Técnico DLPR nº059/2023 - Manifestação ambiental (favorável)**



CONDEMAS

299-23-PMSP-NUM (Aprova Digital)

Rua Espírito Santo, 314 - Chácara do Solar I (Fazendinha)



CONDEMAS

Processo 456.097 - OS 71.130/22

Rua Andrômeda, 302 - Chácara do Solar III (Fazendinha)



CONDEMAS

Processo 456.097 - OS 71.130/22

Rua Andrômeda, 302 - Chácara do Solar III (Fazendinha)

- FHG Administração de Bens Próprios Ltda.
- Movimentação de terra e supressão de vegetação rasteira e arbustiva em APP
- Lei Federal nº 12.651/12, Art. 4º, inciso I, alínea a - veda a intervenção em tal área (30 m para cursos d'água com 10 m de largura)
- Argumento de reclassificação de APP urbana - *“análise e manifestação no sentido de reconhecer (...) APP em faixa marginal de 5 m e uso do curso d'água, tendo em vista a aprovação do parcelamento do solo do Loteamento Chácara Solar anteriormente a 08 de julho de 1986, quando da promulgação da Lei Federal nº 7.511/86”*



CONDEMAS

Processo 456.097 - OS 71.130/22

Rua Andrômeda, 302 - Chácara do Solar III (Fazendinha)

- Jurisprudência do Superior Tribunal de Justiça por meio do Tema Repetitivo 1010, conforme acórdão publicado em 10 de maio de 2021 - *“Na vigência do novo Código Florestal (Lei nº 12.651/12), a extensão não edificável nas Áreas de Preservação Permanente de qualquer curso d’água, perene ou intermitente, em trechos caracterizados como área urbana consolidada, deve respeitar o que disciplinado pelo seu art. 4º, caput, inciso I, alíneas a, b, c, d e e, a fim de assegurar a mais ampla garantia ambiental a esses espaços territoriais especialmente protegidos e, por conseguinte, à coletividade” - Parecer SMNJ nº 543/2021*



CONDEMAS

Processo 456.097 - OS 71.130/22

Rua Andrômeda, 302 - Chácara do Solar III (Fazendinha)

- Tendo em vista o novo código e a inexistência de edificação anterior, não se aplica, portanto, o argumento de anterioridade do loteamento
- Há área remanescente aproveitável no terreno
- **Parecer DLPR nº 003/2023 (desfavorável) - necessidade de regeneração natural da área e vistoria a ocorrer em dois anos**



CONDEMAS

Processo 451.598 - OS 31.070/22

Rua Plutão - Chácara do Solar II (Fazendinha)

- Solicitação de pessoa física referente a informações de um terreno (impossibilidade de edificação)
- Alegação de existência de curso d'água, mas o requerente reclama que se trata de acúmulo de águas pluviais
- Além de carta da Emplasa, Informação Técnica nº 022/2022 do IGC corrobora fluxo d'água proveniente de tubulação, cuja vistoria da SMMAP em 07 de julho de 2022 verificou efluentes domésticos
- Não há descaracterização da nascente porque o IGC ratificou a informação, com base em vistoria e na Lei Federal nº 12.651/12
- **Parecer Técnico DLPAN nº 048/2022**



CONDEMAS

Processo 451.598 - OS 31.070/22

Rua Plutão - Chácara do Solar II (Fazendinha)



CONDEMAS

Processos de árvores isoladas

- 36 processos deferidos em março de 2023 pelo Sistema Aprova Digital, sendo 12 supressões com compensação ambiental, 8 supressões sem compensação ambiental, 15 casos de poda e 01 de transplante

Alphaville	21
Colinas do Anhanguera	02
Cururuquara	02
Fazendinha	04
Parque Jaguari	01
São Luís	01
Suru	02
Tamboré	03



CONDEMAS

Processos de árvores isoladas

PROCESSOS	LOCAL	TIPO DE LICENCIAMENTO	Autorização	TCCA	Data	REGIÃO
2174-22-PMSP-AUC	Alameda Dourado, 1 - Alphaville	Supressão	Autonização Nº 51/2023	442/2022.	01/02/2023	Alphaville
2222-22-PMSP-AUC	Alameda Renoir, 226 - Alphaville	Supressão	Autonização Nº 52/2024	421/2022.	02/02/2023	Alphaville
2497-22-PMSP-AUC	Alameda Araras (Residencial Quatro), 26 - Alphaville	Supressão	Autonização Nº 54/2023		03/02/2023	Alphaville
2506-22-PMSP-AUC	Alameda Cuntiba, 165 - Residencial Alphaville 12	Poda	Autonização Nº 55/2023		04/02/2023	Alphaville
2-23-PMSP-AUC	Alameda Paranavá (Residencial Doze), 419 - Alphaville	Poda	Autonização Nº 56/2023		05/02/2023	Alphaville
3-23-PMSP-AUC	Alameda Franca (Residencial Quatro), 1140 - Alphaville	Poda	Autonização Nº 57/2023		08/02/2023	Alphaville
8-23-PMSP-AUC	Alameda Caraguatatuba (Residencial Tyes), 68 x 56 - Alphaville	Poda	Autonização Nº 58/2023		09/02/2023	Alphaville
9-23-PMSP-AUC	Alameda Ubatuba (Residencial Três), 678 - Alphaville	Poda	Autonização Nº 59/2023		10/02/2023	Alphaville
89-23-PMSP-AUC	Alameda Itatiaia (Residencial Oito), 177 - Alphaville	Supressão	Autonização Nº 60/2023		11/02/2023	Alphaville
106-23-PMSP-AUC	Alameda Ribeirão Preto (Residencial Quatro), 860 - Alphaville	Supressão	Autonização Nº 61/2023		12/02/2023	Alphaville
146-23-PMSP-AUC	Alameda Paranaguá (Residencial Doze), 530 - Alphaville	Poda	Autonização Nº 62/2023		13/02/2023	Alphaville
2487-22-PMSP-AUC	Rua Di Cavalcanti, 458 - Colinas da Anhangüera	Poda	Autonização Nº 63/2023		14/02/2023	Colinas da Anhangüera
42-23-PMSP-AUC	Rua Nossa Senhora de Fátima, 340 - Morada do Sol	Supressão	Autonização Nº 64/2023		15/02/2023	Cururuquara
2383-22-PMSP-AUC	Rua Toyomi Okada, 100 - Jardim Nina	Poda	Autonização Nº 65/2023		16/02/2023	Fazendinha
23-23-PMSP-AUC	Rua Yolanda Mahlyi, 252 - Colinas da Anhangüera	Poda	Autonização Nº 66/2023		17/02/2023	Colinas da Anhangüera
30-23-PMSP-AUC	Rua Romênia, 359 - Recanto Maravilha III	Poda	Autonização Nº 67/2023		18/02/2023	Cururuquara
2250-22-PMSP-AUC	Rua Sabiá, 385 - Suru	Supressão	Autonização Nº 68/2023	415/2022.	19/02/2023	Suru
2508-22-PMSP-AUC	Rua Saira, 357 - Suru	Supressão	Autonização Nº 69/2023	001/2023	06/02/2023	Suru
1819-22-PMSP-AUC	Rua Suécia, 152 - Jardim São Luís	Supressão	Autonização Nº 80/2023	413/2022	07/02/2023	São Luís
2238-22-PMSP-AUC	Alameda Everest, 120 - Tamboré	Supressão	Autonização Nº 81/2023	428/2022.	20/02/2023	Tamboré
2266-22-PMSP-AUC	Alameda Julieta, 51 - Tamboré	Transplante	Autonização Nº 82/2023	422/2022	20/02/2023	Tamboré
2407-22-PMSP-AUC	Avenida Honório Alvares Penteado, S/n - Tamboré	Poda	Autonização Nº 83/2023		20/02/2023	Tamboré
2420-22-PMSP-AUC	Rua Mato Grosso, 958 - Jardim Represa	Poda	Autonização Nº 84/2023		21/02/2023	Fazendinha
2423-22-PMSP-AUC	Al. Itanhaem, 1123 - Residencial Alphaville 3	Supressão	Autonização Nº 85/2023	01/2022	21/02/2023	Fazendinha
2425-22-PMSP-AUC	Al. Guarujá, 133 - Residencial Alphaville 3	Supressão	Autonização Nº 53/2024		22/02/2023	Alphaville


CONDEMAS

Plantios realizados

Os plantios realizados pelo Município e por terceiros distribuíram-se por todos os meses e totalizaram a quantidade de 10.264 mudas plantadas

- 6.844 pelo Viveiro Municipal
- 150 pela equipe de paisagismo
- 2.337 por terceiros em compensações
- 893 por terceiros voluntariamente

Plantios realizados	Quantidade
Janeiro	160
Fevereiro	382
Março	507
Abril	317
Maiο	50
Junho	15
Julho	100
Agosto	437
Setembro	284
Outubro	2.459
Novembro	1.029
Dezembro	1.144
TOTAL	6.884



CONDEMAS

Saldos

Doações recebidas	Quantidade
Janeiro	480
Fevereiro	0
Março	0
Abril	0
Maiο	0
Junho	6.871
Julho	0
Agosto	1.395
Setembro	0
Outubro	0
Novembro	0
Dezembro	420
TOTAL	9.166

Mudas retiradas	Quantidade
Janeiro	473
Fevereiro	7
Março	32
Abril	0
Maiο	330
Junho	0
Julho	51
Agosto	0
Setembro	0
Outubro	0
Novembro	0
Dezembro	0
TOTAL	893



CONDEMAS

Compensações ambientais

Forma de compensação	Particular	Concessionária	Município	TOTAL
Pagamento	R\$ 142.728,62	R\$ 44.064,01	R\$ 0,00	R\$ 186.792,63
Doação de bens	R\$ 46.095,50	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 46.095,50
Prestação de serviço	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Doação de mudas	5.493	0	0	5.493



CONDEMAS

FIM DA APRESENTAÇÃO



CONDEMAS