

43ª Reunião Ordinária



CONDEMAS

**Câmara Técnica
LICENCIAMENTO
AMBIENTAL**



CONDEMAS

Processo 455.860 - OS 70.553/22

Av. Flor de Laranjeira, 143 - Centerville Empresarial (Jd. Itapoã)

- Dutchwaffle Indústria de Alimentos Ltda.
- Ausência de áreas protegidas (descaracterização de Área de Proteção Permanente realizada no próprio loteamento)
- Há regularidade da atividade com o zoneamento
- Terreno não vegetado de 1.027,01 m², com 807,29 m² de área construída

- Atividade de fabricação de biscoitos e bolachas (CNAE 10.92-9-00)
- Análise com base na Deliberação CONSEMA nº 01/2018



CONDEMAS

Processos 455.860 - OS 70.553/22

Av. Flor de Laranjeira, 143 - Centerville Empresarial (Jd. Itapoã)

- Produção média anual de 75 t de Stroopwafel (bolacha holandesa)
- Condicionantes regulares quanto a ruídos
- Abastecimento de água pela SABESP
- Presença de fossa séptica, constatada em vistoria no dia 16 de dezembro de 2022

- Licença Prévia de Instalação e Operação (LPIO) nº 080/2023



CONDEMAS

Processo 455.860 - OS 70.553/22

Av. Flor de Laranjeira, 143 - Centerville Empresarial (Jd. Itapoã)



CONDEMAS

PARECER TÉCNICO DLPR 009/2023 -SISGEP 230103009961300

- COBREMACK INDÚSTRIA DE CONDUTORES ELÉTRICOS EIRELI - CNPJ 11.065.453/0002-01**
- MANIFESTAÇÃO AMBIENTAL - CETESB**
- Atividade: CNAE 27.33-3-00 - Fabricação de fios, cabos e condutores elétricos isolados.**
- Avenida Gino Borelli, nº445 - Jardim Represa - Santana de Parnaíba/SP**
 - Área do Terreno (m²): 12.158,00**
 - Área Construída (m²): 10.948,32**
-



CONDEMAS

PARECER TÉCNICO DLPR 009/2023 -SISGEP 230103009961300



CONDEMAS

PARECER TÉCNICO DLPR Nº 138/2022

ALLIEX TRANSPORTES LTDA - CNPJ: 27.654.549/0001-56

- Trata - se de implantação de um Galpão para logística com 5.607,75 m² de área construída em terreno de 8.959,71, acesso pela Av. Honório Alvares Penteado nº 3.330.



CONDEMAS

PARECER TÉCNICO DLPR Nº 138/2022

- Zoneamento está de acordo para o uso pretendido;
- Incidência de APP no lote , mas projeto respeita sem haver construções na faixa de APP;
- Empreendimento se encontra na ZAUC e foi apresentado pelo empreendedor PCAO, PGRS, Plano de Educação Ambiental Declaração do valor da Obra, Declaração de adesão ao PPCIF - Plano de Combate a Incêndios Florestais e ao PAM - Plano de Auxílio Mútuo; todos os planos foram aprovados.
- Esgotamento sanitário será fossa séptica e foi avaliado pela eng^a sanitaria da SMMAP;
- O 0,5% do valor da obra declarado em R\$4.000.000,00 a ser convertido para REbio foi calculado em R\$20.000,00 e será convertido na compra de equipamentos para manuseio de abelhas nativas e implantação de apiário.



CONDEMAS

PARECER TÉCNICO DLPR Nº 046/2023

Estrada do Paiol Velho divisa de Barueri até a Alameda América, 941 -
Tamboré

OS 68.114/2022-1 - PG 455.523

Proprietário: Ascenty Data Centers e Telecomunicações S.A - CNPJ:
13.743.550/0008-19

Ref.:Solicitação de autorização ambiental por intervenção na ZAUC para
implantação de fibra Óptica Subterrânea



CONDEMAS

PARECER TÉCNICO DLPR Nº 046/2023



PARECER TÉCNICO DLPR Nº 046/2023

- Trata-se de solicitação de autorização de instalação de rede de fibra óptica subterrânea por **método não destrutivo** passando pelo viário num trecho de 5.100 metros, sem necessidade de supressão de vegetação, sem intervenção em APP.
- Em que pese o entendimento deste Departamento emitimos autorização para a implantação do referido empreendimento, considerando baixo impacto e o atendimento às exigências da Resolução CONDEMAS 16/2019, desde que ao final da obra a empresa apresente relatório conclusivo do Plano de Comunicação e do PGRS.
- Para execução da obra a Semutrans e a SMO deverão avaliar o impacto no trânsito durante a execução da obra.



CONDEMAS

Localização do empreendimento

End.: Av. Honório Alvares Penteado, 2016- IC
24434.51.12.0368.00.000



ge
CONDEMAS

PARECER TÉCNICO DLPR Nº 048/2023

- A vegetação está sendo tratada na OS 37.077/2022 só isoladas;
- IPHAN Nível PAIPA aprovado;
- Parecer CETESB nº3200973/2022 descaracterização da APP;
- Terraplenagem será por compensação dentro da área;
- Abastecimento de água e esgotamento sanitário ligação em rede pública - Projeto aprovado pela SABESP



CONDEMAS

PARECER TÉCNICO DLPR Nº 048/2023

Manifestação Ambiental para a Emissão de Certidão de Diretrizes para empreendimento de Condomínio Residencial Misto ALPHA IV

End.: Av. Honório Alvares Penteado, 2016- IC 24434.51.12.0368.00.000

Trata-se de análise de projeto de implementação de um condomínio residencial misto de 53 casas e 74 apartamentos distribuídos em 4 torres num terreno de 27.451,32m². O residencial contará ainda com 12 vagas para visitantes, sendo 1 para PNE, 1 vaga de carga e descarga e 169 vagas para moradores(sendo 3 PNE). O projeto prevê a manutenção de uma área verde a ser preservada de 5.494,27m² (20% do total da área) que faz fundo com a REBio.



CONDEMAS

PARECER TÉCNICO DLPR Nº 048/2023

Isto posto emitimos **Parecer Favorável com condicionantes** à emissão da Certidão de Diretrizes:

Para a emissão do **alvará de construção**:

1. Deverá ser aprovado pela SMO os projetos de água e esgoto. No caso da execução da rede de esgoto, a mesma deverá atender a Resolução CONDEMAS 16/19;
2. Deverão ser equacionadas as questões do projeto de drenagem junto a SMO;
3. Deverão ser equacionados as inconsistências do PCAO e PGRS conforme descrito no presente Parecer para aprovação da SMMAP;
4. Deverão ser obtidas as autorizações para intervenções na ZAUC.

PARECER TÉCNICO DLPR Nº 049/2023

Manifestação Ambiental para a Emissão de Certidão de Diretrizes para empreendimento de Condomínio Residencial Misto ALPHA III

End.: Av. Honório Alvares Penteado, 1912- IC 24434.51.12.0240.00.000

Trata-se de análise de projeto de implementação de um condomínio residencial misto de 51 casas e 74 apartamentos distribuídos em 4 torres num terreno de 29.739,40m². O residencial contará ainda com 12 vagas para visitantes, sendo 1 para PNE, 1 para idoso, 1 vaga de carga e descarga e 153 vagas privativas descobertas e 172 em subsolo para moradores (sendo 4 PNE). O projeto prevê a manutenção de uma área verde a ser preservada de 5.984,45m² (20% do total da área) que faz fundo com a REBio.

PARECER TÉCNICO DLPR Nº 049/2023

- A vegetação está sendo tratada na OS 39.713/2022 ;
- IPHAN Nível PAIPA aprovado;
- Parecer CETESB nº3200972/2022 descaracterização da APP;
- Terraplenagem será por formará um terrapleno de 18.781,73m² com volume de corte de 36.503,10m³ e 9.143,75m³ de aterro, havendo assim um excedente de solo a ser destinado para um bota fora licenciado;
- Abastecimento de água e esgotamento sanitário ligação em rede pública - Projeto aprovado pela SABESP;



PARECER TÉCNICO DLPR Nº 049/2023

Isto posto emitimos Parecer Favorável com condicionantes à emissão da Certidão de Diretrizes desde que atenda:

Para a emissão do alvará de terraplenagem será necessário apresentar a destinação do excedente de terra.

Para a emissão do alvará de construção:

1. Deverá ser aprovado pela SMO os projetos de água e esgoto. No caso da execução da rede de esgoto, a mesma deverá atender a Resolução CONDEMAS 16/19;
2. Deverão ser equacionadas as questões do projeto de drenagem junto a SMO;
3. Deverão ser equacionados as inconsistências do PCAO e PGRS conforme descrito no presente Parecer para aprovação da SMMAP;
4. Deverão ser obtidas as autorizações caso ocorram novas intervenções fora do imóvel ou modificação dos projetos dentro da ZAUC;
5. Deverão ser obtidas as autorizações para supressão por envolver estágio inicial, a necessidade de autorização do SINAFLOR para retirada da madeira e a devida compensação ambiental;
6. Deverá obter aprovação da CPTMU.



Alteração de solução de Esgotamento sanitário

Empreendimento Futura 11

End.: Av. Marcos Penteado de Ulhoa Rodrigues, 3095 Quadra Q lote 1 unificado- Cidade Tamboré

Trata-se de uma extensão de rede de 90mm com 420,5m que ligará a rede do empreendimento à rede existente particular que destina o esgoto para tratamento na ETE Particular localizada na Av. Marcos Penteado de Ulhõa Rodrigues, 4700 e descarte do efluente tratado será no córrego do Garcia de classe 4.

O empreendimento localizado foi aprovado anteriormente com diretriz da SABESP para fazer prolongamento de rede para ligar ao coletor tronco. Solução que se mostrou inviável, visto que a própria SABESP mudou as diretrizes.

Foi apresentado pela empresa Parecer Técnico nº 32100923/2021 que analisou todo o sistema e aprovou todo o projeto.



CONDEMAS

Parecer Técnico DLPR nº005/2023

Alteração de solução de Esgotamento sanitário Empreendimento Futura 11



Alteração de solução de Esgotamento sanitário Empreendimento Futura 11

Após análise **não há óbices** para a modificação desde que:

1. a empresa firme TCCA assumindo responsabilidades de manutenção da rede, declaração de vínculo do empreendimento com a operadora da ETE e de apresentação de laudos do efluente tratado
2. A rede está localizada na ZAUC, portanto há necessidade de abrir processo específico para atender as exigências da Resolução Condemas 16/2019 antes do alvará.



CONDEMAS

Processos de árvores isoladas

Dezembro - 15 processos (07 de supressão e 08 de poda)

Janeiro - 24 processos (11 de supressão, 12 de poda, com uma intervenção em APP, e 01 de transplante)



CONDEMAS

Processos de árvores isoladas

Alphaville - 19

Colinas da Anhanguera - 01

Cururuquara - 01

Fazendinha - 01

Ingaí - 01

Jardim Isaura - 01

Jardim São Luís - 01

Parque Santana - 01

Refúgio dos Bandeirantes - 01

Suru - 03

Tamboré - 04

Tarumã - 05



CONDEMAS

Processos de árvores isoladas - dezembro

PROCESSOS	LOCAL	TIPO DE LICENCIAMENTO	Autorização	TCCA	Data	REGIÃO
2094-22-PMSP-AUC	Avenida Bom Pastor, 509 - Alphaville	Poda	51/2022		05/12/2022	Alphaville
2096-22-PMSP-AUC	Alameda Brilhante, 309 - Alphaville	Poda	50/2022		01/12/2023	Alphaville
2196-22-PMSP-AUC	Alameda Brilhante, 200 - Alphaville	Poda	49/2022		01/12/2022	Alphaville
2197-22-PMSP-AUC	Alameda Safira, 394 - Alphaville	Poda	48/2022		01/12/2022	Alphaville
2198-22-PMSP-AUC	Avenida Bom Pastor, 509 - Alphaville	Poda	54/2022		08/12/2022	Alphaville
2202-22-PMSP-AUC	Alameda Dourado, 1.108 - Alphaville	Supressão	52/2022		07/12/2022	Alphaville
2210-22-PMSP-AUC	Alameda Iguape, 200 - Alphaville - residencial 3	Supressão	58/2022		16/12/2022	Alphaville
2297-22-PMSP-AUC	Al Batatais, 40 - Residencial Alphaville 4	Supressão	55/2022		14/12/2022	Alphaville
2220-22-PMSP-AUC	Rua Amparo da Serra, 99 - Portal da Serra	Supressão	60/2022		27/12/2022	Ingai
1919-22-PMSP-AUC	Avenida Brasil, 215 - Jardim São Luis	Supressão	47/2022		01/12/2022	Jardim São Luis
2095-22-PMSP-AUC	Rua Sabiá, 424 - Suru	Supressão	62/2022		28/12/2022	New Ville
1873-22-PMSP-AUC	Rua do Rubi, 292 - Refúgio dos Bandeirantes	Supressão	59/2022		22/12/2022	Refugio dos Bandeirantes
2229-22-PMSP-AUC	Rua Nhambiquaras, 38 - Tarumã	Poda	53/2022		08/12/2022	Tarumã
2233-22-PMSP-AUC	Rua Tapajós, 1457 - Tarumã	Poda	57/2022		14/12/2022	Tarumã
2234-22-PMSP-AUC	Rua Tapajós, 1533 - Tarumã	Poda	56/2022		14/12/2022	Tarumã


CONDEMAS

Processos de árvores isoladas - janeiro

PROCESSOS	LOCAL	TIPO DE LICENCIAMENTO	Autorização	TCCA	Data	REGIÃO
2174-22-PMSP-AUC	Alameda Dourado, 1 - Alphaville	Supressão	Autonização Nº 19/2023	442/2022.	20/01/2023	Alphaville
2222-22-PMSP-AUC	Alameda Renoir, 226 - Alphaville	Supressão	Autonização Nº 13/2023	421/2022.	16/01/2023	Alphaville
2497-22-PMSP-AUC	Alameda Araras (Residencial Quatro), 26 - Alphaville	Supressão	Autonização Nº 24/2023		25/01/2024	Alphaville
2506-22-PMSP-AUC	Alameda Cuntiba, 165 - Residencial Alphaville 12	Poda	Autonização Nº 02/2023		28/12/2022	Alphaville
2-23-PMSP-AUC	Alameda Paranavai (Residencial Doze), 419 - Alphaville	Poda	Autonização Nº 21/2023			Alphaville
3-23-PMSP-AUC	Alameda Franca (Residencial Quatro), 1140 - Alphaville	Poda	Autonização Nº 11/2023		16/01/2023	Alphaville
8-23-PMSP-AUC	Alameda Caraguatuba (Residencial Três), 68 x 56 - Alphaville	Poda	Autonização Nº 07/2023		11/01/2023	Alphaville
9-23-PMSP-AUC	Alameda Ubatuba (Residencial Três), 678 - Alphaville	Poda	Autonização Nº 08/2023		11/01/2023	Alphaville
89-23-PMSP-AUC	Alameda Itatiaia (Residencial Oito), 177 - Alphaville	Supressão	Autonização Nº 16/2023		18/01/2023	Alphaville
106-23-PMSP-AUC	Alameda Ribeirão Preto (Residencial Quatro), 860 - Alphaville	Supressão	Autonização Nº 25/2023		27/01/2023	Alphaville
146-23-PMSP-AUC	Alameda Paranaguá (Residencial Doze), 530 - Alphaville	Poda	Autonização Nº 27/2023		27/01/2023	Alphaville
2487-22-PMSP-AUC	Rua Di Cavalcanti, 458 - Colinas da Anhanguera	Poda	Autonização Nº 17/2023		18/01/2023	Colinas da Anhanguera
42-23-PMSP-AUC	Rua Nossa Senhora de Fátima, 340 - Morada do Sol	Supressão	Autonização Nº 28/2023		27/01/2023	Cururuquara
2585-22-PMSP-AUC	Rua Toyomi Okada, 100 - Jardim Nina	Poda	Autonização Nº 15/2023		18/01/2023	Fazendinha
23-23-PMSP-AUC	Avenida Moacir da Silveira, 954 - Jardim Isaura	Poda	Autonização Nº 09/2023		16/01/2023	Jardim Isaura
30-23-PMSP-AUC	Rua Aquário, 436 - Parque Santana	Poda	Autonização Nº 10/2023		16/01/2023	Pq Santana
2250-22-PMSP-AUC	Rua Sabiá, 385 - Suru	Supressão	Autonização Nº 04/2023	415/2022.		Suru
2508-22-PMSP-AUC	Rua Saira, 357 - Suru	Supressão	Autonização Nº 12/2023	001/2023	17/01/2023	Suru
1819-22-PMSP-AUC	Rua Londres, 707 - Paiol Velho - Campos do Conde	Supressão	Autonização Nº 14/2023	413/2022	17/01/2023	Tamboré
2238-22-PMSP-AUC	Alameda Everest, 120 - Tamboré	Supressão	Autonização Nº 20/2023	428/2022.	20/01/2023	Tamboré
2266-22-PMSP-AUC	Alameda Julieta, 51 - Tamboré	Transplante	Autonização Nº 05/2023	422/2022	09/01/2023	Tamboré
2407-22-PMSP-AUC	Avenida Honório Alvares Penteado, S/n - Tamboré	Intervenção em APP	Autonização Nº 06/2023		09/01/2023	Tamboré
2420-22-PMSP-AUC	Rua Tapajós, 710 - Tarumã	Poda	Autonização Nº 01/2023		04/01/2023	Tarumã
2423-22-PMSP-AUC	Rua Tapajós, 145 - Tarumã	Supressão	Autonização Nº 23/2023	01/2022	23/01/2023	Tarumã


CONDEMAS

FIM DA APRESENTAÇÃO



CONDEMAS