

45ª Reunião Ordinária



CONDEMAS

**Câmara Técnica
LICENCIAMENTO
AMBIENTAL**



CONDEMAS

Processo 442.592 - OS 59.644/21

Rua Colonial - Residencial Vila Velha (Tanquinho)

- Supressão de fragmento de Floresta Atlântica Secundária em Estágio Médio (pessoa física)
- Edificação de residência unifamiliar em lote residencial regular
- Terreno totalmente vegetado com 2.737,81 m² de área real, totalmente fora de Área de Proteção Permanente (APP) ou de outra área protegida
- Não se aplica Resolução SIMA nº 80/20 e não há conflito com a Lei Federal nº 12.615/12
- Intervenção em 1.780,56 m², considerando necessidade de averbação de área verde de 30% do lote segundo Lei Federal nº 11.428/06 - proposta de preservação de 959,36 m²



CONDEMAS

Processo 442.592 - OS 59.644/21

Rua Colonial - Residencial Vila Velha (Tanquinho) Gleba II

- Compensação ambiental de 5.341,63 m² (três vezes a área), conforme Resolução SIMA nº 07/17
- Plantio de 1.335 mudas de espécies arbóreas nativas em área cadastrada no SARE no próprio município em contrato com a ONG SOS Mata Atlântica
- Anuência da CETESB emitida e pendência quanto ao SINAFLOR-IBAMA
- **Parecer Técnico DLA nº 172/2021 (favorável)**



CONDEMAS

Processo 442.592 - OS 59.644/22

Rua Colonial - Residencial Vila Velha (Tanquinho)



CONDEMAS

Processo 448.519 - OS 6.002/22

Rua Sagitário, 30 - Parque Jaguari

- Supressão de fragmento de Floresta Atlântica Secundária em Estágio Médio (pessoa física)
- Início de intervenção não autorizada (infração ambiental) devidamente autuada, com pedido de edificação de residência unifamiliar em lote residencial regular
- Terreno totalmente vegetado com 458,23 m², totalmente fora de Área de Proteção Permanente (APP) ou de outra área protegida
- Não se aplica Resolução SIMA nº 80/20 e não há conflito com a Lei Federal nº 12.615/12
- Intervenção em 320,45 m², considerando necessidade de averbação de área verde de 30% do lote (137,47 m²) segundo Lei Federal nº 11.428/06 - proposta de preservação de 137,78 m²



CONDEMAS

Processo 448.519 - OS 6.002/22

Rua Sagitário, 30 - Parque Jaguari

- Da intervenção e da preservação proposta, não há área remanescente
 - Compensação ambiental de 961,35 m² (três vezes a área), conforme Resolução SIMA nº 07/17
 - Plantio de, ao menos, 161 mudas de espécies arbóreas nativas em área cadastrada no SARE em município paulista de Muito Alta Prioridade ou Unidade de Conservação Ambiental
 - Anuência da CETESB emitida e cadastro já realizado no SINAFLOR-IBAMA
- **Parecer Técnico DLPR nº 050/2023 (favorável)**



CONDEMAS

Processo 448.519 - OS 6.002/22

Rua Sagitário, 30 - Parque Jaguari



CONDEMAS

Processo Digital (Aprova) 2034-22-PMSP-AUC

Av. Angola - Recanto Maravilha III (Cururuquara)

- Supressão de fragmento de Floresta Atlântica Secundária em Estágio Médio (pessoa física)
- Edificação de residência unifamiliar em lote residencial regular
- Terreno totalmente vegetado com 1.500,00 m², totalmente fora de Área de Proteção Permanente (APP) ou de outra área protegida
- Não se aplica Resolução SIMA n° 80/20 e não há conflito com a Lei Federal n° 12.651/12
- Intervenção em 262,00 m², considerando necessidade de averbação de área verde de 30% do lote (450,00 m²) segundo Lei Federal n° 11.428/06



CONDEMAS

Processo Digital (Aprova) 2034-22-PMSP-AUC

Av. Angola - Recanto Maravilha III (Cururuquara)

- Área remanescente de 788,00 m², utilizada para a própria compensação ambiental, conforme Resolução SIMA n° 07/17, que deve ser de três vezes a área (786,00 m²)
- Anuência da CETESB emitida e cadastro já realizado no SINAFLOR-IBAMA
- **Parecer Técnico Aprova Digital n° 001/2022 (favorável)**



CONDEMAS

Processo Digital (Aprova) 2034-22-PMSP-AUC

Av. Angola - Recanto Maravilha III (Cururuquara)



CONDEMAS

Processo 455.041 - OS 63.625/22

Av. Marcos Penteado de Ulhôa Rodrigues, 3482 - Cidade Tamboré

- Fase Alphaville Educação e Cultura Ltda.(Anglo)
- Expansão de unidade de educação pela KMS Incorporações e Participações Ltda., respeitando Áreas de Proteção Permanente incidentes
- Necessidade de supressão de 20 árvores isoladas, das quais dez são exóticas e dispensadas de compensação ambiental (Lei Municipal 3.778/19, Cap. V, Art. 32, Parágrafo único), considerando não incidência em unidade de conservação, apesar de incidência na Zona de Amortecimento da Unidade de Conservação (ZAUC) Reserva Biológica (ReBio) Tamboré
- Compensação ambiental com plantio de 150 mudas de espécies nativas ou medida substitutiva conforme a mencionada Lei



CONDEMAS

Processo 455.041 - OS 63.625/22

Av. Marcos Penteado de Ulhôa Rodrigues, 3482 - Cidade Tamboré

- Necessidade de respeito ao Plano de Manejo da ReBio Tamboré, além do regular atendimento de Programa de Gerenciamento de Obras, incluindo um programa específico de gerenciamento ambiental
- Mandatória instalação de rede de abastecimento de água, esgoto, escoamento pluvial, energia e infraestrutura urbana em geral
- Exigido projeto paisagístico pela SMMAP para observação quanto às espécies vegetais utilizadas
- Projeto de Educação Ambiental no canteiro de obras
- Adesão ao Plano de Auxílio Mútuo (PAM) e ao Plano de Prevenção e Combate aos Incêndios Florestais (PPCIF)



CONDEMAS

Processo 455.041 - OS 63.625/22

Av. Marcos Penteado de Ulhôa Rodrigues, 3482 - Cidade Tamboré

- Conforme Resolução CONDEMAS nº 16/19, todos os empreendimentos incidentes na ZAUC em questão devem depositar 0,5% do valor total do empreendimento ao Fundo Especial de Preservação Ambiental e Fomento de Desenvolvimento (FUNESPA), podendo tal valor ser convertido em prestação de serviços na ReBio Tamboré ou doação de bens em valor igual ou superior ao montante calculado
- **Parecer Técnico DLPR nº 084/2023 (favorável)**



CONDEMAS

Processo 455.041 - OS 63.625/22

Av. Marcos Penteado de Ulhôa Rodrigues, 3482 - Cidade Tamboré



CONDEMAS

Processo 454.969 - OS 62.875/22

Estrada Maricá Marques, 919 - Jardim Represa (Fazendinha)

- Tripoly New Importação, Exportação e Comércio de Artefatos Eireli
- Solicitação de manifestação ambiental de licenciamento ambiental de competência da CETESB
- Recuperação de materiais plásticos (CNAE 3832-7-00)
- Não há conflito com legislação urbanística ou ambiental específica
- Condicionantes quanto armazenamento de efluentes industriais em sistemas de contenção e proibição de emissão de substâncias odoríferas na atmosfera em quantidades que possam ser perceptíveis fora dos limites de propriedade do empreendimento
- **Parecer Técnico DLPR nº 076/2023 (favorável)**



CONDEMAS

Processo 454.969 - OS 62.875/22

Estrada Maricá Marques, 919 - Jardim Represa (Fazendinha)



CONDEMAS

Processo 456.005 - OS 70.925/22

**Estrada Tenentes Marques, 5684 - Chácara do Solar I
(Fazendinha)**

- Isação Equipamentos para Movimentar e Armazenar Ltda.
- Solicitação de manifestação ambiental de licenciamento ambiental de competência da CETESB
- Fabricação de embalagens metálicas (CNAE 25.91-8-00)
- Não há conflito com legislação urbanística ou ambiental específica
- Além das condicionantes-padrão, há expressa na manifestação a necessidade de remover uma edícula incidente em Área de Proteção Permanente. (deverá ser verificado a descaracterização)
- **Parecer Técnico DLPR nº 085/2023 (favorável mediante atendimento da condicionante relativa à APP)**



CONDEMAS

Processo 456.005 - OS 70.925/22

Estrada Tenentes Marques, 5684 - Chácara do Solar I
(Fazendinha)



CONDEMAS

Processo Digital (SIGGEP) 221219009567600

- **Condomínio Futura 11**

Av. Marcos Penteado de Ulhôa Rodrigues, 3095 - Cidade Tamboré

- Extensão de rede de 90 mm com 420,5 m que ligará a rede do empreendimento à rede existente particular que destina o esgoto para tratamento em ETE Particular sob localização à Av. Marcos Penteado de Ulhôa Rodrigues, 4700
- Descarte do efluente tratado no Córrego do Garcia (classe 4)
- Apresentado pela empresa o Parecer Técnico nº 32100923/2021 da CETESB, que analisou todo o sistema e aprovou desde a ampliação da rede até a ampliação do recebimento do esgoto a ser tratado na ETE, bem como o descarte no córrego versus sua capacidade de depuração - dada competência do órgão estadual, não cabe manifestação do município
- **Parecer Técnico DLPR nº 005/2023**



CONDEMAS

Processo Digital (SISGEP) 221219009567600



Processos de árvores isoladas

- 46 processos deferidos em março de 2023 pelo Sistema Aprova Digital, sendo 20 supressões, 19 casos de poda (uma sobreposição com supressão) e 01 de transplante

Aldeia da Serra	01	Suru	02
Alphaville	32	Tamboré	01
Centro	02	Tanquinho	01
Fazendinha	03	Tarumã	01
Ingaí	01		
Parque Sinai	01		
São Luís	01		



CONDEMAS

Processos de árvores isoladas

Numero do pr.	Tipo de solicitação	Logradouro	Número	Bairro	Região	Latitude	Longitude	Data de Deferiment
2181-22-PMSP-AUC	Supressão de Vegetação	Alameda Espada	284	Residencial Alphaville 11	Alphaville	-23.4534	-46.8819	07/03/2023
2211-22-PMSP-AUC	Supressão de Vegetação	Alameda das Rosas	182	Residencial Alphaville 6	Alphaville	-23.4629	-46.8808	06/03/2023
2326-22-PMSP-AU	Supressão de Vegetação	Rua da Inconfidência	358	Parque Vila Rica	Suru	-23.4479	-46.9437	14/03/2023
2333-22-PMSP-AU	Supressão de Vegetação	Alameda Jau	255	Residencial Alphaville 4	Alphaville	-23.4568	-46.8847	31/03/2023
2336-22-PMSP-AU	Supressão de Vegetação	Estrada do Agrônomo	118	Ingaí	Ingaí	-23.4846	-46.9648	31/03/2023
2438-22-PMSP-AU	Supressão de Vegetação	Alameda Sarapuá	28	Residencial Alphaville 3	Alphaville	-23.4813	-46.8612	06/03/2023
2501-22-PMSP-AUC	Poda de Exemplos Arbóreos	Alameda Campinas	603	Residencial Alphaville 4	Alphaville	-23.4757	-46.8659	22/03/2023
34-23-PMSP-AUC	Poda de Exemplos Arbóreos	Alameda Tubarão	572	Residencial Alphaville 11	Alphaville	-23.4492	-46.8875	24/03/2023
45-23-PMSP-AUC	Poda de Exemplos Arbóreos	Alameda Safira	167	Residencial Alphaville 9	Alphaville	-23.4557	-46.8788	03/03/2023
128-23-PMSP-AUC	Poda de Exemplos Arbóreos	Rua Alberto Frediani	sn	Jardim Frediani	São Luís	-23.4419	-46.9224	28/03/2023
145-23-PMSP-AUC	Poda de Exemplos Arbóreos, Supressão de Veg.	Alameda Malaquita	165	Residencial Alphaville 9	Alphaville	-23.4586	-46.8813	31/03/2023
224-23-PMSP-AUC	Supressão de Vegetação	Alameda dos Cravos	284	Residencial Alphaville 6	Alphaville	-23.4442	-46.9179	03/03/2023
233-23-PMSP-AUC	Poda de Exemplos Arbóreos	Rua do Candelabro	289	Residencial Vila Velha	Tanquinho	-23.4400	-46.8983	24/03/2023
237-23-PMSP-AUC	Supressão de Vegetação	Alameda Jundiá	222/234	Residencial Alphaville 4	Alphaville	-23.4768	-46.8671	13/03/2023
246-23-PMSP-AUC	Supressão de Vegetação	Alameda Michelangelo	1296	Residencial Burle Marx	Alphaville	-23.4540	-46.9045	24/03/2023
248-23-PMSP-AUC	Supressão de Vegetação	Alameda Renoir	184	Residencial Burle Marx	Alphaville	-23.4586	-46.8948	24/03/2023
268-23-PMSP-AUC	Poda de Exemplos Arbóreos	Alameda Dourado	508	Residencial Alphaville 11	Alphaville	-23.4540	-46.8852	31/03/2023
271-23-PMSP-AUC	Supressão de Vegetação	Alameda Traíra	505	Residencial Alphaville 11	Alphaville	-23.4504	-46.8859	03/03/2023
297-23-PMSP-AUC	Supressão de Vegetação	Alameda Umurama	134	Residencial Alphaville 12	Alphaville	-23.4604	-46.8890	20/03/2023
303-23-PMSP-AUC	Supressão de Vegetação	Alameda Alegrete	243	Residencial Alphaville 18 do For	Alphaville	-23.4798	-46.8562	20/03/2023
311-23-PMSP-AUC	Supressão de Vegetação	Rua Carolina	131	Chácara do Solar II	Fazendinha	-23.4206	-46.8792	27/03/2023
312-23-PMSP-AUC	Poda de Exemplos Arbóreos	Estrada Maricá Marques	368	Jardim Represa	Fazendinha	-23.4048	-46.8838	06/03/2023
316-23-PMSP-AUC	Poda de Exemplos Arbóreos	Alameda Rio Claro	68/80	Residencial Alphaville 4	Alphaville	-23.4741	-46.8723	22/03/2023
324-23-PMSP-AUC	Transplante de Exemplos Arbóreos	Alameda Tilópia	189	Residencial Alphaville 11	Alphaville	-23.4539	-46.8839	24/03/2023
328-23-PMSP-AUC	Supressão de Vegetação	Rua Tietê	302	Parque Fernão Dias	Suru	-23.2542	-46.9014	27/03/2023
329-23-PMSP-AUC	Supressão de Vegetação	Rua Tchucaramays	101	Residencial Tarumá	Tarumá	-23.4742	-46.8883	10/03/2023
331-23-PMSP-AUC	Poda de Exemplos Arbóreos	Rua Fauna	01b	Parque Sinai	Parque Sinai	-23.4322	-46.8755	27/03/2023
343-23-PMSP-AUC	Supressão de Vegetação	Alameda Catanduva	224	Residencial Alphaville 4	Alphaville	-23.4755	-46.8756	06/03/2023
353-23-PMSP-AUC	Poda de Exemplos Arbóreos	Alameda Itaháem	1318	Residencial Alphaville 3	Alphaville	-23.4824	-46.8611	13/03/2023
367-23-PMSP-AUC	Supressão de Vegetação	Alameda dos Tagetes	14	Residencial Alphaville 5	Alphaville	-23.4665	-46.8766	13/03/2023
380-23-PMSP-AUC	Poda de Exemplos Arbóreos	Alameda Brilhante	781	Residencial Alphaville 9	Alphaville	-23.4604	-46.8812	22/03/2023
381-23-PMSP-AUC	Poda de Exemplos Arbóreos	Alameda Quartzo	253	Residencial Alphaville 9	Alphaville	-23.4599	-46.8805	22/03/2023
384-23-PMSP-AUC	Poda de Exemplos Arbóreos	Alameda Topázio	891	Residencial Alphaville 9	Alphaville	-23.4541	-46.8793	22/03/2023
410-23-PMSP-AUC	Supressão de Vegetação	Avenida Yojiro Takaoka	4528	Centro de Apoio I	Alphaville	-23.4636	-46.8725	16/03/2023
441-23-PMSP-AUC	Poda de Exemplos Arbóreos	Alameda das Seringueiras	579	Residencial Morada dos Pinheir	Aldeia da Serra	-23.4939	-46.9701	27/03/2023
468-23-PMSP-AUC	Supressão de Vegetação	Alameda Carinás	179	Residencial Alphaville 10	Alphaville	-23.4469	-46.8821	06/03/2023
469-23-PMSP-AUC	Poda de Exemplos Arbóreos	Alameda Chibaráis	142	Residencial Alphaville 10	Alphaville	-23.4505	-46.8813	10/03/2023
472-23-PMSP-AUC	Supressão de Vegetação	Alameda Jurucê	549/603	Residencial Alphaville 10	Alphaville	-23.4456	-46.8834	13/03/2023
473-23-PMSP-AUC	Supressão de Vegetação	Alameda Jamaris	239	Residencial Alphaville 10	Alphaville	-23.4499	-46.8798	13/03/2023
475-23-PMSP-AUC	Supressão de Vegetação	Alameda Tupiniquins	231	Residencial Alphaville 10	Alphaville	-23.4504	-46.8776	22/03/2023
487-23-PMSP-AUC	Poda de Exemplos Arbóreos	Rua Nicolau Barreto	22	Vila Maria Nazaré	Fazendinha	-23.4041	-46.8937	22/03/2023
494-23-PMSP-AUC	Poda de Exemplos Arbóreos	Rua Padre Guilherme Pompeu	100	Centro	Centro	-23.4448	-46.9151	13/03/2023

FIM DA APRESENTAÇÃO



CONDEMAS